

# 売地

価格	517万円 2万/坪			
所在地	上伊那郡中川村大草5274-5			
交通/学区	JR飯田線伊那田島駅2.7km 中川西小学校3.5km/中川中学校2.5km			
面積	854.71m <sup>2</sup> /258.54坪			
地目	田(要農地転用)			
権利	所有権			
接道	東・西側公道			
私道負担	なし			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	景観条例/農地法			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	上水道加入金・下水道受益者負担金 農地転用申請費			
取引態様	媒介			
手数料	236,610円(税込)			
備考	・現況売買 ・上下水道引込必要 ・造成工事必要			
	更新日:	2023/4/11		



長野県知事(3)第5209号  
株式会社氣賀澤不動産

☎399-4117  
長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)  
TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★南信州の不動産のことは当社へ★  
<http://www.re-k.jp/>  
★お気軽にお問合せください★  
Email: re-k@etude.ocn.ne.jp



物件担当者:氣賀澤