

土地付中古住宅

価格	640万円(税込)			
所在地	駒ヶ根市赤穂9851-5外1筆			
交通	JR飯田線伊那福岡駅400m			
学区	赤穂南小学校1.3km/赤穂中学校2.4km			
面積	土地	603.66㎡/182.60坪		
	建物(延床)	119.00㎡/35.99坪		
構造	木造平家建て			
間取り	5DK			
建築年	昭和47年			
権利	所有権			
地目	宅地			
接道	南側公道			
私道負担	なし			
都市計画	用地地域	準工業		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	駒ヶ根市景観条例/法第22条区域			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	汲取	雑排水	汲取
	雨水	河川へ放流	ガス	個別LPG
その他費用				
取引態様	媒介			
手数料	277,200円(税込)			
備考	・ 現況有姿売買 ・ 下水接続工事必要			



中央・南アルプスに囲まれた
南信州駒ヶ根市で
田舎暮らしをしませんか♪



眺望GOOD!
小屋2棟、庭付き♪

長野県知事免許 (3) 第5209号

株式会社氣賀澤不動産

☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)

TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★物件情報数に自信あります★

<http://www.re-k.jp/>

★お気軽にお問合せください★

Email re-k@etude.ocn.ne.jp



物件担当者：氣賀澤