売　地

価格	280万円 1.9万/坪			
所在地	駒ヶ根市赤穂9638外1筆			
交通/学区	JR飯田線伊那福岡駅900m 赤穂南小学校1.7km/赤穂中学校2.6km			
面積	491.00㎡/148.52坪			
地目	畑(農地転用必要)			
権利	所有権			
接道	東側公道			
私道負担	なし			
都市計画	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	駒ヶ根市景観条例/文化財保護法			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	上水道加入金55,000円 下水道負担金㎡×960円			
取引態様	媒介			
手数料	145,200円(税込)			
備考	・現況売買 ・不整形地 ・上下水道引込工事必要			

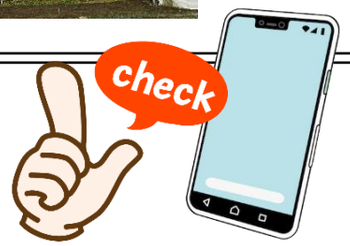
中央アルプスを望む田舎暮らし♪生活利便性GOOD!
値下げしました!300万円⇒280万円

長野県知事免許（3）第5209号

株式会社氣賀澤不動産

〒399-4117
長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)
TEL 0265-83-2321　FAX 0265-83-4544

★物件情報数に自信あります★
http://www.re-k.jp/
★お気軽にお問合せください★
Email re-k@etude.ocn.ne.jp



物件担当者：氣賀澤