

いろどリアイタウン
駒ヶ根市下平
 21-P1
 新築分譲住宅 全3邸

- 【物件概要】
- 所在地/長野県駒ヶ根市下平4447番2、他
 - 交通/JR飯田線「大田切」駅徒歩13分から14分
 [駒ヶ根]駅徒歩15分(1130mから1152m)
 - 総区画数/全3区画 ●販売棟数/3棟
 - 土地面積/間取図参照 ●建物面積/間取図参照
 - 販売価格/下記、間取図参照 ●建築確認番号/間取図参照
 - 土地権利/所有権 ●地目(現況)/田(宅地)
 - 都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定
 - その他制限/景観法、駒ヶ根市景観条例、駒ヶ根市景観計画、農地法、
 文化財保護法、都市再生特別借借法、
 駒ヶ根市立地適正化計画
 - 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/配置図参照
 - 設備/公営水道・中部電力・本下水 ●構造・規模/木造2階建

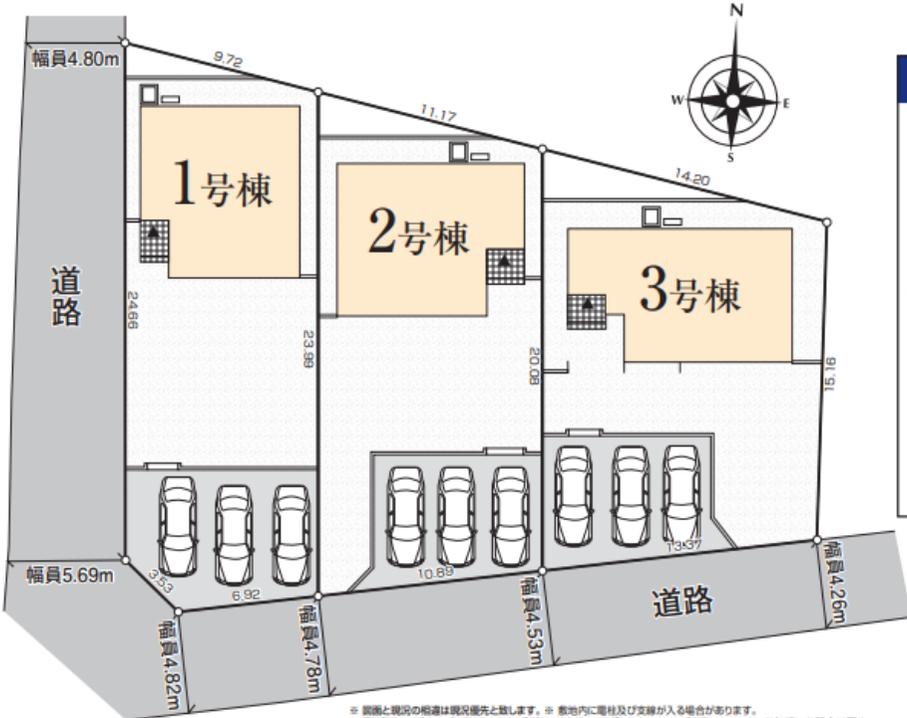
新築 価格 **2,440** (税込) 万円

MAP

カーナビ/駒ヶ根市下平4471付近



配置図



※ 図面と現況の相違は現況優先と致します。 ※ 敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※ 電圧降下によるケーブルTVアンテナの引込は、お客様のご負担となります。 ※ 詳細については、お気軽にお問い合わせ下さい。

**2つのアルプスが眺望できる
 自然豊かな住環境♪**

オール電化

- Life information
- [教育施設] ■飯坂保育園.....1,100m~1,122m
 ■聖マルチン幼稚園.....880m~902m
 ■赤穂東小学校.....930m~952m
 ■東中学校.....3,950m~3,975m
 - [その他施設] ■駒ヶ根郵便局.....1,200m~1,222m
 - [医療機関] ■まえやま内科胃腸科クリニック..360m~406m
 - [商業施設] ■西友.....300m~322m
 ■ショッピングセンターベルシャイン駒ヶ根店 1,500m~1,522m
 ■セブンイレブン.....220m~242m

標準仕様と設備

ベタ基礎 基礎パッキン	外壁 サイディング	窓戸	シャッター (1F押し窓)	LOW-Eペアガラス (全窓)	断熱 玄関ドア
システムキッチン キッチンカウンター	ビルトイン 食器乾燥機能	浄水器一体型 シャワー水栓	スイッチ付 エコフルシャワー	カップボード ダウンウォール	浴室換気乾燥機
洗面化粧台	スタイリッシュ 洗面化粧台	シャワートイレ (1F-2F)	トイレ収納 (1Fまたは2F)	階段 手すり設置	TVモニター付き インターホン
玄関電子錠 ※電池式	高断熱浴槽 サーモリス				プロック門柱 ※モジュール式の エクステンション

フラット35S対応住宅

建物35年保証制度

※住宅のみの対象とさせていただきます。集合住宅及び店舗等は対象外となります。「建物35年保証」は、お客様が売主規定に基づき条件を売主に受け入れ、建物の品質及び性能を維持していく上で必要となる「防蟻工事」及びメンテナンスの必要ありと判断された「防水工事」及び「構造躯体を守るための工事」について、売主による有償メンテナンス工事を継続して施工された場合には、「構造躯体」について、最長35年保証を行うようになります。

初期保証 10年保証 + さらに... 25年保証 = **最長 35年保証**