

売地

価格	656万円 10万/坪			
所在地	駒ヶ根市南田2-9			
交通/学区	JR飯田線小町屋駅550m 赤穂小学校800m/赤穂中学校900m			
面積	217.00㎡/65.64坪			
地目	畑			
権利	所有権			
接道	北・南側公道			
私道負担	なし			
都市計画	用途地域	第1種住居		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	駒ヶ根市景観条例/住民協定/農地法			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	農転費用(100,000円)上水道加入金(55,000円) 下水道受益者負担金(㎡×@960円)			
取引態様	媒介			
手数料	282,480円(税込)			
備考	・ 現況売買 ・ 農地転用必要			
	更新日： 2022/12/15			



生活環境GOODなエリア ♪ オススメ物件出ました!!



長野県知事（3）第5209号

株式会社氣賀澤不動産

Ⓣ399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)
TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

★物件情報数に自信あります★

<http://www.re-k.jp/>

★お気軽にお問合せください★

Email re-k@etude.ocn.ne.jp



物件担当者:氣賀澤