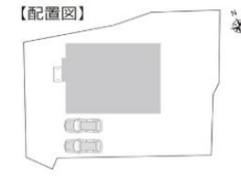


# 土地付中古住宅

NEW

価格	<b>1,798万円</b> (税込)			
所在地	飯田市北方1546-1			
交通	JR飯田線切石駅1.5km/車で4分			
学区	伊賀良小学校1.4km/旭ヶ丘中学校3.0km			
面積	土地	361.00㎡/109.20坪		
	建物(延床)	149.73㎡/45.29坪		
構造	木造瓦葺2階建て			
間取り	4LDK			
建築年月	平成12年10月 (令和4年10月リフォーム済)			
権利	所有権			
地目	宅地			
接道	南西側私道 (幅員4.0m)			
私道負担	公衆用道路 持分1/8 (237.00㎡)			
都市計画	用地地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	100%		
その他制限	飯田市景観計画			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用				
取引態様	媒介			
手数料	659,340円(税込)			
備考	・現況有姿売買・駐車2台可			
	・リフォーム内容は別図参照			
更新日:	2022/10/17			



- 【リフォーム内容】**
- ★システムキッチン新品
  - ★システムバス新品
  - ★洗面化粧台新品
  - ★トイレ新品
  - ★照明器具新品
  - ★クロス張替え
  - ★フロア増張
  - ★建具交換
  - ★内部塗装
  - ★ハウスクリーニング
  - ★外壁塗装
  - ★白アリ防蟻工事(工事完了より5年保証)



長野県知事免許 (3) 第5209号

株式会社氣賀澤不動産

☎399-4117

長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)

TEL 0265-83-2321 FAX 0265-83-4544

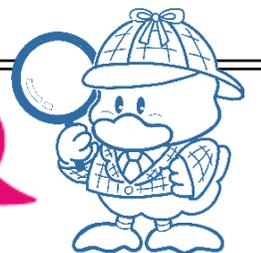
★物件情報数に自信あります★

<http://www.re-k.jp/>

★お気軽にお問合せください★

Email [re-k@etude.ocn.ne.jp](mailto:re-k@etude.ocn.ne.jp)

ホームズくんも  
お手伝い!!



物件担当者：氣賀澤